



## **Provincia di Ravenna**

**Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria e Politiche Sociali**

**Settore Lavori Pubblici**

**Servizio Informatica**

***Piano delle misure finalizzate  
alla razionalizzazione e riqualificazione  
delle sedi provinciali ad uso uffici***

# ***Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici***

## **Premesse normative**

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) prevede alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni.

In particolare l'art. 2, comma 594, stabilisce che:

*Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

La norma in sostanza invita a razionalizzare la gestione delle sedi ad uso uffici provinciali attraverso piani triennali.

I Settori Bilancio, Lavori Pubblici ed il Servizio Informatica, in accordo con la Direzione Generale, hanno dunque redatto il presente piano con lo scopo di prefigurare azioni ed interventi, da realizzare nel periodo 2011-2012, volti al contenimento della spesa correlata all'utilizzo delle sedi ad uso uffici provinciali di Ravenna.

## **Obiettivi del presente documento**

Il presente documento ha l'obiettivo di illustrare alla Giunta Provinciale una proposta di massima del piano di riorganizzazione degli uffici provinciali che prevede il ricollocamento/accorpamento dei servizi all'interno di locali di proprietà provinciale attraverso il recupero e la riqualificazione di alcune sedi/locali di proprietà ed il progressivo rilascio di tutti i locali ad uso ufficio assunti in affitto di Ravenna.

Il piano è completo della valutazione di massima sia dei costi previsti per la esecuzione degli interventi che delle economie gestionali derivanti dalla attuazione del piano.

L'approvazione del presente documento da parte della Giunta consentirà agli uffici preposti di predisporre i progetti esecutivi degli interventi e tutti gli atti necessari per la realizzazione delle proposte avanzate.

## **Consistenza delle sedi ad uso istituzionale in Ravenna**

Attualmente le sedi (o unità immobiliari) ad uso istituzionale in Ravenna sono complessivamente n.16, di cui n. 8 in proprietà, n. 7 in affitto e n. 1 in uso gratuito (a norma di legge).

Esse sono dislocate principalmente nel centro storico della città ed in un nucleo immobiliare di una certa rilevanza situato nella zona periferica vicino la SS n. 16 (viale della Lirica), così come si evidenzia nel prospetto di seguito riportato (significato dei simboli riportati nella colonna "Titolo": **P**: Edificio di proprietà provinciale; **A**: Edificio in affitto; **U**: Edificio in uso gratuito):

<b>Edificio o unità immobiliare</b>	<b>Titolo</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
PALAZZO DELLA PROVINCIA Piazza dei Caduti per la Libertà , 2/4 - Ravenna	P	3.670
UFFICIO TECNICO Via di Roma , 118 - Ravenna	P	1.483
PALAZZO GROSSI Via di Roma , 69 - Ravenna	P	1.000
EDIFICIO DI VIALE DELLA LIRICA Viale della Lirica , 21 (1°, 2°, 3° e 6° piano) - Ravenna	P	2.690
EDIFICIO DI VIALE DELLA LIRICA Viale della Lirica , 11 (2° piano) - Ravenna	A	175
EDIFICIO DI VIALE DELLA LIRICA Viale della Lirica , 11 (3° piano) - Ravenna	A	135
SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE Viale dell'Aida, 17 (3° piano) - Ravenna	A	170
SERVIZIO PARCHI E ZONE UMIDE Viale dell'Aida, 17 (3° piano) - Ravenna	A	90
SERVIZIO INFORMATICA E BIBLIOTECHE Via Garatoni , 6 - Ravenna	A	598
EX CASERMA CARABINIERI "P. RAGNI" VIA DI ROMA , 165 - RAVENNA	P	2.950
MAGAZZINO PROVINCIALE RAVENNA Via Mangagnina , 32 - Ravenna	P	1.000
MAGAZZINO DEL SERVIZIO CACCIA E PESCA Via Classicana , 130 - Ravenna	A	200
CENTRO PER L'IMPIEGO DI RAVENNA Via Teodorico , 21 - Ravenna	U	610
ARCHIVIO GENERALE PROVINCIA Via Pag, 5 - Ravenna	A	357
MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE - CENTRO SERVIZI AMMINISTRATIVI Via S. Agata , 20/22 - Ravenna	P	1.200

## **Misure di razionalizzazione**

Per quanto riguarda la proposta di razionalizzazione si sottolinea che la fattibilità degli interventi è stata resa possibile da una serie di circostanze, verificatesi negli ultimi tempi, che hanno aumentato la disponibilità di spazi e locali da adibire ad uffici, e precisamente :

- il rilascio di n. 2 piani dell'immobile di via S. Agata, 22 attualmente adibito a Centro per i Servizi Amministrativi del Ministero della Pubblica Istruzione, che a seguito di una serie di ristrutturazioni della propria organizzazione non necessita più di tutti gli spazi fino ad ora occupati;
- l'accorpamento degli archivi cartacei presso l'immobile di via Pag a Ravenna (assunto in affitto per tale scopo) nonché la digitalizzazione ed informatizzazione dei documenti hanno reso disponibili diversi locali presso le varie sedi della Provincia;
- la riduzione del personale dipendente che rimarrà costante nel lungo termine;
- la gestione associata del Servizio di Centro Stampa con il Comune di Ravenna.

Tali circostanze, affiancate da una più attenta e parsimoniosa gestione degli spazi, consentono la realizzazione della proposta che viene di seguito sintetizzata:

### **1. VIALE DELLA LIRICA 21**

Nei locali di proprietà potranno essere sistemati definitivamente i seguenti settori/servizio di seguito specificati:

- Settore Politiche Agricole;
- Servizio Parchi e Zone Umide;
- Servizio Protezione Civile;
- Settore Formazione Lavoro ed Istruzione;
- Servizio Trasporti;
- Fondazione Istituto Trasporti e Logistica;
- AmbRA - Agenzia mobilità bacino Ravenna s.r.l.

### **2. PALAZZO DELLA PROVINCIA**

Nella Residenza di Piazza dei Caduti potranno essere sistemati definitivamente i settori/servizi di seguito specificati:

- Presidenza e sua Segreteria;
- Settore Pubbliche Relazioni;
- Segreteria Generale;
- Direzione Generale;
- Settore Processi di Supporto ad esclusione del Servizio Informatica e Biblioteche;
- Settore Ambiente e Territorio;
- A.T.O. - Autorità d'Ambito di Ravenna;
- Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria e Politiche Sociali;
- Settore Cultura, Sport e Tempo Libero;
- Gruppi Consiliari e Cariche Istituzionali.

Si fa presente che in linea di massima il piano terra della Residenza, a parte Portineria, l'URP e l'ufficio Protocollo, sarà destinato ad attività commerciali e culturali.

### **3. PALAZZO GROSSI**

Potranno essere sistemati definitivamente il Servizio Informatica e Biblioteche nonché la biblioteca del Settore Cultura con la eventuale possibilità di sistemare la sala CED presso l'edificio di Via Monti sede del Centro di Formazione Professionale.

### **4. EX CASERMA RAGNI**

Con il trasferimento dell'A.T.O. nella sede in Piazza dei Caduti, diversi locali rimangono disponibili per eventuali esigenze impreviste ovvero possono considerarsi già disponibili per la esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che potrebbero essere previsti per i prossimi anni.

### **5. IMMOBILE DI VIA S. AGATA**

Nei locali posti al 3° ed al 4° piano dell'immobile è possibile trasferire tutti i servizi riconducibili al Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie (Politiche Comunitarie, Industria e Artigianato, Statistica e Turismo) con la possibilità di collocare l'ufficio dell'assessore di riferimento.

La proposta come sopra sintetizzata illustra una ipotesi di sistemazione definitiva che potrà essere raggiunta entro la fine del 2012, tuttavia la sua realizzazione dovrà essere necessariamente suddivisa in "lotti" consecutivi da eseguire secondo la tempistica riportata nel cronoprogramma **allegato "A"**.

## Valutazione costi e benefici attesi

Gli interventi occorrenti per la realizzazione di tale progetto sono di diversa rilevanza sia economica che tecnica. Essi vengono di seguito elencati sinteticamente e suddivisi per sede :

### 1 *Viale della Lirica 21*

Modesti interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici, pulizia e ripristino di fine contratto dei locali assunti in locazione.

### 2 *Palazzo della Provincia*

Sistemazione zona ex Centro Stampa e relativo ingresso comprendente la demolizione di impianti speciali, rifacimento pavimentazioni, rifacimento impianti di trasmissione dati ed elettrici, revisione infissi, pulizia locali, ecc. Successivo allestimento degli uffici con trasloco di arredi e pratiche.

Adeguamento servizio igienico per disabili;

Modesti interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici, pulizia locali sia per i traslochi interni che per quelli esterni.

### 3 *Palazzo Grossi*

Modesti interventi murari per il ripristino di pavimenti ed eventuale modifica locali al piano terra per allestimento CED nonché interventi finalizzati al trasloco di arredi e pratiche, adeguamenti rete informatica ed impianti elettrici.

Trasferimento di tutto l'apparato informatico da via Garatoni a Palazzo Grossi o in alternativa presso il Centro di Formazione Professionale nella zona Bassette.

### 4 *ex Caserma CC Pietro Ragni*

I locali rilasciati dall'ATO non verranno utilizzati e non si prevedono interventi se non quelli di manutenzione ordinaria per la loro conservazione

### 5 *immobile di via S. Agata*

Ristrutturazione edile dei due piani disponibili con rifacimento di parte delle pavimentazioni, servizi igienici, controsoffitti, revisione infissi, rifacimento dell'impianto elettrico e trasmissione dati, revisione impianto termico, imbiancature e verniciature, installazione di nuovo ascensore e di servoscala nella rampa di ingresso. Successivamente pulizia locali e trasloco arredi e pratiche

I benefici conseguibili dalla realizzazione di tale progetto di razionalizzazione sono costituiti principalmente dai canoni di locazione degli immobili assunti in affitto, infatti nel periodo 2011-2012 potranno essere disdettate cinque locazioni su sette.

Dovrà essere confermata invece la locazione dell'immobile di via Pag (allestito appositamente ad uso archivio provinciale).

Gli ulteriori benefici conseguibili sono rappresentati dalle minori spese di gestione relative agli immobili rilasciati (pulizie, riscaldamento, energia elettrica, ecc..) ed in parte dalle economie gestionali derivanti dalla maggior concentrazione dei servizi e quindi dalla minore necessità di servizi ausiliari di collegamento fra le sedi.

Per la quantificazione di massima sia dei costi che dei risparmi si rimanda alle tabelle **allegate "B" con la precisazione che i costi sono "UNA TANTUM" mentre le economie sono quantificate su base annua.**

**Programma degli interventi di razionalizzazione delle sedi provinciali**

	2011												2012											
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Accorpamento Servizio Personale al 2° piano			■	■																				
Accorpamento Servizio Provveditorato al 1° piano			■	■																				
Trasferimento Politiche Sociali in Piazza Caduti					■	■	■	■																
Lavori e trasferimento Ufficio Protocollo al piano terra					■	■	■	■																
Trasferimento temporaneo Politiche Comunitarie all'interno della sede di Piazza Caduti									■	■														
Trasferimento Settore Cultrura in Piazza Caduti											■	■												
Lavori di sistemazione Palazzo Grossi							■	■	■	■	■													
Trasferimento Informatica da Via Garatoni a Palazzo Grossi												■												
Ridistribuzione uffici Settore Politiche Agricole Viale della Lirica	■	■																						
Traferimento Servizio Parchi in Viale della Lirica 21			■	■																				
Trasferimento Protezione Civile in Viale della Lirica 21			■	■																				
Sistemazione edificio di Via S. Agata			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
Trasferimento Settore Politiche Cominitarie ed Attivita Produttive in via S. Agata																		■						
Sistemazione definitiva Palazzo della Provincia																			■	■	■	■	■	■

**Spese per lavori**

Immobile	Manutenzione edile ed impiantistica	Reti e dotazioni informatiche	Arredi e allestimenti di uffici	Pulizie	Totale per immobile
<b>000 - Edificio Via S. Agata</b> Via S. Agata, 20/22	€ 200.000,00	€ 28.600,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 240.600,00
<b>001 - Palazzo della Provincia</b> Piazza dei Caduti per la Libertà, 2/4	€ 50.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 1.500,00	€ 63.500,00
<b>004 - Viale della Lirica, 21</b> Viale della Lirica, 21	€ 5.000,00	€ 1.600,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 10.600,00
<b>003 - Palazzo Grossi</b> Via di Roma, 69 (in alternativa sala server presso il CAP - Bassette- )		€ 160.000,00	€ 7.000,00	€ 1.500,00	€ 168.500,00
<b>014 - Via Garatoni, 6</b> Monte dei Paschi	€ 15.000,00			€ 1.000,00	€ 16.000,00
<b>011 - Viale della Lirica, 11- 3° piano</b> Zama G. & C. s.n.c.	€ 10.000,00			€ 500,00	€ 10.500,00
<b>010 - Viale delle Lirica, 11 - 2° piano</b> Fondazione "Bella Ciao"				€ 700,00	€ 700,00
<b>012 - Viale dell'Aida, 17</b> Boccaccini Mario				€ 300,00	€ 300,00
<b>013 - Viale dell'Aida, 17</b> Migliardi Alberto				€ 200,00	€ 200,00
<b>005 - Ex Caserma Ragni</b> Via di Roma, 165					
<b>Totali</b>	€ 280.000,00	€ 194.200,00	€ 28.000,00	€ 8.700,00	€ 510.900,00

**Spese occorrenti per traslochi e spostamenti interni**

Servizio	Facchinaggio	PdL, Rete e Telefoni	Totale per servizio
<b>Politiche Comunitarie</b>	€ 2.000,00	€ 660,00	€ 2.660,00
<b>Attività Produttive</b>	€ 2.500,00	€ 880,00	€ 3.380,00
<b>Turismo</b>	€ 4.000,00	€ 880,00	€ 4.880,00
<b>Protezione Civile</b>	€ 2.500,00	€ 770,00	€ 3.270,00
<b>Parchi</b>	€ 1.500,00	€ 440,00	€ 1.940,00
<b>Politiche Sociali e CO.PR.E.S.C</b>	€ 1.500,00	€ 660,00	€ 2.160,00
<b>Spostamenti interni Piazza dei Caduti</b>	€ 1.500,00	€ 660,00	€ 2.160,00
<b>A.T.O.</b>	€ 2.000,00	€ 770,00	€ 2.770,00
<b>Cultura</b>	€ 3.500,00	€ 880,00	€ 4.380,00
<b>Informatica e biblioteche</b>	€ 5.000,00	€ 4.400,00	€ 9.400,00
<b>Archivio</b>	€ 2.000,00	€ 550,00	€ 2.550,00
<b>Totali</b>	€ 28.000,00	€ 11.550,00	€ 39.550,00

**Quantificazione delle spese di gestione relative ad immobili in affitto**

Immobile	Canone di locazione	Energia elettrica	Gas	Acqua	Tariffa Rifiuti	Pulizia	Spese condominiali	Vigilanza	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 91.359,11	€ 55.000,00			€ 2.627,21	€ 12.368,60	€ 25.043,89	€ 2.191,25	€ 188.590,06
017 - Magazzino Caccia e Pesca Fuschini - Pinza	€ 10.347,55	€ 250,00		€ 10,00	€ 239,93				€ 10.847,48
011 - Viale della Lirica, 11- 3° piano Zama G. & C. s.n.c.	€ 24.325,44	€ 1.600,00	€ 700,00		€ 591,09	€ 2.888,35	€ 648,78		€ 30.753,66
010 - Viale delle Lirica, 11 - 2° piano Fondazione "Bella Ciao"	€ 22.411,27	€ 2.450,00	€ 600,00		€ 656,76	€ 3.147,12	€ 686,93		€ 29.952,08
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 23.040,00	€ 2.125,00	€ 1.220,00		€ 604,13	€ 3.797,42	€ 769,53		€ 31.556,08
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 12.616,92	€ 800,00	€ 954,00		€ 363,42	€ 1.930,90	€ 341,63		€ 17.006,87
<b>Totali</b>	<b>€ 184.100,29</b>	<b>€ 62.225,00</b>	<b>€ 3.474,00</b>	<b>€ 10,00</b>	<b>€ 5.082,54</b>	<b>€ 24.132,39</b>	<b>€ 27.490,76</b>	<b>€ 2.191,25</b>	<b>€ 308.706,23</b>

N.B.: Le spese contenute nelle celle con fondo verde continueranno ad essere sostenute, almeno in parte, per gli immobili in cui saranno trasferiti i servizi che attualmente sono presenti nell'immobile corrispondente.

**Quantificazione economie gestionali conseguibili annualmente**

Immobile	Canone di locazione	Energia elettrica	Gas	Acqua	Tariffa Rifiuti	Pulizia	Spese condominiali	Vigilanza	Totale
014 - Via Garatoni, 6 Monte dei Paschi	€ 91.359,11				€ 2.627,21	€ 12.368,60			€ 106.354,92
011 - Viale della Lirica, 11- 3° piano Zama G. & C. s.n.c.	€ 24.325,44								€ 24.325,44
010 - Viale delle Lirica, 11 - 2° piano Fondazione "Bella Ciao"	€ 22.411,27								€ 22.411,27
012 - Viale dell'Aida, 17 Boccaccini Mario	€ 23.040,00		€ 1.220,00		€ 604,13	€ 3.797,42	€ 769,53		€ 29.431,08
013 - Viale dell'Aida, 17 Migliardi Alberto	€ 12.616,92		€ 954,00		€ 363,42	€ 1.930,90	€ 341,63		€ 16.206,87
005 - Ex Caserma Ragni Via di Roma, 165		€ 2.145,00	€ 3.824,00	€ 520,00		€ 6.905,00			€ 13.394,00
<b>Totali</b>	<b>€ 173.752,74</b>	<b>€ 2.145,00</b>	<b>€ 5.998,00</b>	<b>€ 520,00</b>	<b>€ 3.594,76</b>	<b>€ 25.001,92</b>	<b>€ 1.111,16</b>	<b>€</b>	<b>€ 212.123,58</b>